



PRESSEMITTEILUNG

9. April 2024

TSO erzielt 2023 Gesamtvermietungsleistung von 65.000 Quadratmetern

- 55.000 qm und damit rund 90 % entfallen auf Büroflächen
- Große Einzelvermietungen an internationale Konzerne nehmen wieder zu

TSO, der Spezialist für Gewerbeimmobilien im Südosten der USA mit mehr als 35 Jahren Erfahrung, verzeichnet für das Jahr 2023 eine Gesamtvermietungsleistung von rund 65.000 qm. Dieser Wert belegt die Effektivität und Kompetenz von TSO im Immobilienmanagement und in der Vermietung.

Markante Vermietungserfolge im Jahresüberblick

Von der Gesamtfläche wurden 16.500 qm oder rund 18 % an neue Mieter vermietet. Mit ca. 55.000 qm entfielen rund 90 % der vermieteten Fläche auf Büroflächen, der Rest auf Einzelhandelsflächen. TSO erbringt die Vermietungs- und Verwaltungsleistungen für diese Flächen durch eigene Mitarbeiter an sieben Standorten über den gesamten Südosten der USA mit der Unternehmenszentrale in Atlanta.

Die größte Einzelvermietung erfolgte im „Royal Center II“, einem Objekt des TSO Active Property II, in welchem ein international tätiger Versicherungskonzern 10.514 qm angemietet hat. Weitere wichtige Vermietungen konnten in dem Büroobjekt „The Towers at Wildwood Plaza“ mit über 3.000 qm sowie in der Retailimmobilie Vero Beach mit 13 Mietvertragsabschlüssen über insgesamt 6.021 qm erzielt werden.

Im Segment der Self-Storages kann TSO über erfolgreiche Vermietungen beim Objekt Bryant Street in Charlotte (NC) sowie bis zum Paketverkauf im März 2023 bei den beiden Self-Storages in Venice Isle und Naples (jeweils Florida) in Zusammenarbeit mit dem Betreiber CubeSmart berichten.

Christian Kunz, Sales- und Marketing-Manager von TSO, sagt: *„Die Ergebnisse des Jahres 2023 zeigen die Stärke und Effizienz von TSO bei der Vermietung und Verwaltung von Immobilien mit besonderem Schwerpunkt auf Büro- und Einzelhandelsflächen sowie Self-Storages. Unser Gesamtvolumen der Vermietungsaktivität von 65.000 Quadratmetern entspricht dabei einer Fläche von ca. 433 Einfamilienhäusern. Diese Leistung belegt außerdem die Qualität unserer Objekte und bestätigt zudem unsere Strategie, uns auf wachstumsstarke Regionen und Sektoren zu konzentrieren, um langfristigen Wert für unsere Anleger zu schaffen.“*

TSO (The Simpson Organization, Inc.) ist ein US-amerikanischer Spezialanbieter für Investments in Gewerbeimmobilien im Südosten der USA. Der Investitionsschwerpunkt liegt dabei auf kleinen bis mittelgroßen Objekten mit exzellentem Wertschöpfungspotenzial in Regionen mit nachhaltigem Bevölkerungswachstum und unternehmensfreundlichem Klima. Neben Class-A-Büroimmobilien, die mit flexiblen Mietflächen auf agiles Arbeiten ausgelegt sind und Unternehmen damit attraktive Arbeitsplätze für Mitarbeiter bieten, konzentriert sich TSO auch auf ausgewählte Einzelhandelsimmobilien und stark nachgefragte Selbstlagerzentren (Self-Storages) der Premiumklasse.

A. Boyd Simpson hat das Familienunternehmen 1988 gegründet. Seit mehr als drei Jahrzehnten ist TSO ein erfahrener Full Service-Anbieter für Immobilienmanagement und -investment mit erstklassigem Marktzugang. Regional fokussiert TSO sich auf den wachstumsstarken Südosten des Landes, insbesondere den Großraum Atlanta (Georgia) sowie die Bundesstaaten Florida, Virginia, Tennessee, North Carolina, South Carolina und Alabama. In Deutschland ist TSO seit 2006 aktiv und hat Büros in Frankfurt am Main und Düsseldorf.

Kontakt TSO

Vertrieb in Deutschland über: TSO Capital Advisors GmbH
Tausanstraße 11 | 60329 Frankfurt am Main | Tel: +49 69 87000656-0
info@tso-europe.de | www.tso-europe.de

Kontaktadresse in den USA: TSO Europe Funds, Inc.
1170 Peachtree St NE, Suite 2000 | Atlanta, Georgia 30309, USA | Tel: +1 404 872-3990

Pressekontakt:

PB3C GmbH
Paul Oberhofer
E-Mail: oberhofer@pb3c.com
Tel.: +49 151 72514246